

**AVVISO PUBBLICO**  
**FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**  
art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n.50/2016

---

**PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016)**  
**MEDIANTE**  
**CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA SARDEGNA CAT**

**PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO**  
**DEI LOCALI SITI IN VIA ORISTANO, LOC. MONTIGGIA**  
**E LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI NIDO D'INFANZIA DENOMINATO "BIM BUM BAM"**

Periodo: 12 mesi, dalla data di affidamento

CIG 7698778097

## **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Palau intende espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n.50/2016 per l'affidamento di un contratto sotto soglia avente ad oggetto il servizio sopra evidenziato, che si svolgerà telematicamente mediante la centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT (artt. 37 e 58 del D.Lgs. n.50/2016).

L'aggiudicazione verrà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016;

Questo avviso è esclusivamente finalizzato ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura a seguito di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento e di seguito prescritti, che andranno accertati nel corso della procedura.

La manifestazione di interesse avrà l'unico scopo di comunicare la propria disponibilità a partecipare alla procedura che si svolgerà telematicamente mediante la centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT e non determinerà per il Comune di Palau alcun obbligo di natura contrattuale che sarà libero di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato e/o di avviare altre procedure senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa;

L'invito a presentare offerta sarà inviato simultaneamente con procedura telematica mediante SARDEGNA CAT ai candidati selezionati.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Palau, piazza Popoli d'Europa 1,07020 Palau

tel. 0789.770801 – pec: protocollo@pec.palau.it

Profilo committente: [www.palau.it](http://www.palau.it)

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Mauro Piga, Responsabile del Settore Affari Generali e Socio Culturale – e-mail:[affarigenerali@palau.it](mailto:affarigenerali@palau.it).

**CODICE CPV:** 85312110-3

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

La concessione copre il periodo di 12 mesi, dalla data di affidamento del servizio.

#### **LUOGO IN CUI SI SVOLGERÀ IL SERVIZIO**

Loc. Montiggia, via Oristano, Palau.

#### **TIPOLOGIA E OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha ad oggetto l'uso temporaneo dei locali siti in via Oristano, loc. Montiggia e la gestione del servizio di nido di infanzia, per un periodo di 12 mesi, dalla data di affidamento del servizio, finalizzato a:

- sostenere le famiglie nel ruolo genitoriale;
- contribuire alla crescita e alla formazione dei bambini e delle bambine;
- sostenere le famiglie nella cura dei figli e nelle scelte educative, attraverso varie tipologie di servizi.

#### **IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo a base d'asta è di € 4.564,35, (canone annuale minimo previsto dall'art. 7 del capitolato), soggetto ad unico rialzo percentuale.

#### **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

€ 136.564,00 (€ 98.000,00 , importo complessivo presunto delle tariffe + € 34.000,00 ammontare dato da contributo comunale per servizio mensa, stimato in €18.000,00 e spese per utenze/manutenzioni, stimate in € 16.000,00, € 4.564,00, canone di locazione ridotto per inserimento mensile di due minori, segnalati dal Servizio Sociale del Comune, senza nessun onere a carico delle famiglie degli stessi e del Comune).

#### **REQUISITI DEI PARTECIPANTI**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.lgs. 50/2016), nonché alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016, i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016) nonché, tenuto conto della peculiarità del servizio da svolgere, dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del D.lgs. n. 50/2016), di seguito riportati:

- **requisiti economico-finanziari**

capacità economica e finanziaria (art. 83 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016) da dimostrare mediante presentazione del Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, concernente il fatturato specifico per servizi rientranti nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi due esercizi (2016 e 2017), per un importo complessivo non inferiore all' importo complessivo presunto delle tariffe indicato alla voce "valore stimato della concessione";

- **requisiti professionali e tecnico organizzativi**

capacità tecnica e professionale (art. 83 comma 6 del D. Lgs. n.50/2016) da dimostrare mediante presentazione del Documento di gara unico europeo ex art. 85 del D.Lgs. n.50/2016, attestando lo svolgimento negli ultimi due anni (2015 e 2016), di almeno due servizi identici o analoghi a quelli oggetto dell'appalto, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi.

### **CRITERIO DI SELEZIONE E DI AGGIUDICAZIONE**

Una volta acquisite le manifestazioni di interesse, il Comune provvederà ad inviare formale lettera di invito a cinque soggetti che risultino in possesso dei requisiti richiesti. La concessione sarà aggiudicata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D.Lgs. n.50/2016. Le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di valutazione, i relativi punteggi e le modalità di svolgimento della gara saranno riportate nella lettera d'invito.

Qualora le richieste di invito dovessero essere in numero superiore a cinque, il Comune procederà alla selezione degli operatori tramite sorteggio con la presenza di due testimoni, a cura del R.U.P.

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta, devono, a pena di esclusione dalla procedura, far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore **12.00 del 10.12.2018**.

Il recapito della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del committente ove per disguidi tecnici, ovvero, per qualsiasi altro motivo, la manifestazione di interesse non pervenga alla casella PEC del protocollo , [protocollo@pec.palau.it](mailto:protocollo@pec.palau.it), del entro il termine prescritto.

Pena l'esclusione, la manifestazione di interesse è ritenuta regolarmente espressa esclusivamente mediante la compilazione e l'inoltro all'Ente mediante PEC dei seguenti allegati:

- allegato A. "Istanza di manifestazione di interesse;

- allegato B. "DGUE" mediante il quale l'operatore economico dovrà espressamente dichiarare, assumendosene la piena responsabilità, di possedere i requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di cui all'oggetto individuati dal presente avviso;
- unitamente ai predetti allegati A1 e A2 andrà prodotto il documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Pena l'esclusione, i due allegati suddetti: allegato A. "Istanza manifestazione di interesse" e allegato B., "DGUE", entrambi redatti in lingua italiana senza abrasioni e sottoscritti digitalmente dal titolare, legale rappresentante o suo procuratore (in tale ultima ipotesi allegando copia conforme della procura) e unitamente alla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, dovranno essere inoltrati esclusivamente mediante posta elettronica certificata alla casella PEC: [protocollo@pec.palau.it](mailto:protocollo@pec.palau.it), indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "CIG 7698778097 - Manifestazione interesse procedura negoziata per la concessione temporanea in uso dei locali siti in via oristano, loc. montiggia e la gestione del servizio di nido d'infanzia denominato "bim bum bam, periodo 12 mesi dalla data di affidamento, entro e non oltre le ore **12.00 del 10.12.2018**."

Scaduto il termine stabilito, si procederà all'esame delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute al fine di individuare idonei operatori da invitare alla procedura. I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura su Sardegna CAT. Si precisa che saranno invitati a presentare offerta esclusivamente gli operatori regolarmente iscritti al sistema telematico di negoziazione Sardegna CAT nel settore di attività coincidente con quella oggetto dell'appalto.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura con l'unico operatore economico interessato a partecipare.

Le manifestazioni di interesse risultate incomplete e/o non conformi a quanto prescritto e/o pervenute per qualsiasi causa, oltre il termine prescritto non sortiscono effetti e non saranno prese in considerazione.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute risulti pari o inferiore a 5 (cinque) tutti gli operatori saranno invitati a presentare offerta mediante il sistema telematico Sardegna CAT, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute risulti superiore a 5 (cinque), si procederà, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti prescritti, a sorteggiare per codice protocollo (al fine di garantire l'anonimato dei concorrenti fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte) cinque operatori con i quali avviare la procedura negoziata.

Nell'eventualità si proceda ad operazioni di sorteggio, la comunicazione della convocazione di seduta pubblica verrà inviata a tutti i concorrenti via pec.

L'invito a presentare offerta sarà inoltrato simultaneamente attraverso il sistema telematico di negoziazione Sardegna CAT agli operatori ritenuti idonei e come sopra selezionati.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Questo avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla gara: non si deve, in questa fase, presentare alcuna offerta.

Ritenendolo funzionale alla predisposizione dell'offerta è consigliato il sopralluogo dei luoghi dove deve eseguirsi il servizio al fine di verificare le circostanze e le condizioni influenti sull'esecuzione del servizio da espletarsi.

Per quanto non regolamentato dal presente avviso si rinvia al alle disposizioni di legge e alle normative vigenti in materia in quanto applicabili e compatibili con la natura del servizio oggetto della procedura.

In conformità a quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. i dati forniti saranno raccolti e trattati, compatibilmente con le disposizioni normative concernenti gli appalti pubblici e il diritto di accesso agli atti, esclusivamente ai fini della procedura e dell'eventuale successiva gestione del contratto. I concorrenti per il fatto stesso di partecipare alla procedura, autorizzano l'Ente al trattamento dei propri dati e di quelli dei propri collaboratori.

### **QUESTO AVVISO È PUBBLICATO SU:**

- Albo Pretorio Online
- sito istituzionale [www.palau.it](http://www.palau.it) , sezione in home page "amministrazione trasparente" > "bandi di gara e contratti" > "bandi in pubblicazione"
- sito internet della Regione Autonoma della Sardegna

### **PER INFORMAZIONI**

scrivere a: [protocollo@pec.palau.it](mailto:protocollo@pec.palau.it)

Il responsabile del settore affari generali e socio culturale  
Mauro Piga

Allegati:

1. Istanza di manifestazione di Interesse
2. DGUE Editabile